INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN No. 013 CONTRATO ESPECIFICO N° 2221184 DERIVADO DEL PACTO FUNCIONAL SANTANDER
CONTRATO DE MANDATO No. 221009
PERIODO DE EJECUCIÓN DEL 01 AL 29 DE FEBRERO DE 2024

1. GENERALIDADES CONTRATO ESPECÍFICO

OBJETO:	ENTerritorio y la Corporación Autónoma Regional de Santander, acuerdan suscribir un Contrato Específico, derivado del Pacto Funcional Santander, que se encuentra en ejecución, con el fin de destinar recursos del Fondo Regional para los Pactos Territoriales y los demás que se requieran para la financiación del proyecto denominado *"**CONSTRUCCIÓN DE OBRAS GEOTÉCNICAS PARA EL DISEÑO DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y ESTABILIZACIÓN LADERA CONTIGUA AL BARRIO NARANJITOS, AL SUR ESTE DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE MÁLAGA, SANTANDER. FASE I SECTOR 2**"*, el cual se encuentra priorizado en el Plan de Acción 2022 del Pacto Funcional Santander.	
PARTICIPANTES	ENTerritorio (Administrador y Operador del Fondo Regional para los Pactos Territoriales) Corporación Autónoma Regional de Santander (CAS)	
ENTIDAD EJECUTORA DEL CONTRATO ESPECIFICO	Corporación Autónoma Regional de Santander (CAS)	
VALOR APORTES	**ENTerritorio (Administrador y Operador del FRPT)**	$29.731.676.848,07
	Incluir demás entidades que aporten al contrato especifico	
	TOTAL, CONTRATO ESPECIFICO	$29.731.676.848,07
PLAZO DE EJECUCIÓN	VEINTISÉIS (26) MESES	
FECHA SUSCRIPCIÓN	DIECINUEVE (19) DE DICIEMBRE DE 2022	
SUPERVISOR DEL CONTRATO ESPECIFICO POR PARTE DE LA CAS	ROCIO AYALA MORENO Subdirectora de Planeación y Ordenamiento Ambiental	

SUPERVISORES ANTERIORES	**NOMBRE**	**DESDE**	**HASTA**
FECHA INICIO EJECUCION DEL	20/01/2023		

CONTRATO ESPECIFICO			
MODIFICACIONES DEL CONTRATO ESPECÍFICO			
DESCRIPCIÓN	**JUSTIFICACIÓN**		**FECHA DE SUSCRIPCIÓN**
MODIFICACIONES			
ADICIONES O PRÓRROGAS			
SUSPENSIONES Y REINICIOS			
FECHA TERMINACIÓN DEL CONTRATO ESPECIFICO	20/03/2025		
VALOR DESTINADO DENTRO DEL C.E PARA OBRA	$27.786.613.876,7	**VALOR DESTINADO DENTRO DEL C.E PARA INTERVENTORIA**	$1.945.062.971,37
% AVANCE PROGRAMADO (ACUMULADO)	2,705%	**% AVANCE EJECUTADO (ACUMULADO)**	2,713%

Nota:

- en el mes de enero de 2024, se presenta la novedad en el avance programado, ya que el informe se presenta acorde a reprogramación de obra aprobada para el proyecto**.** Durante el periodo del presente informe no se han realizado cambios técnicos ni modificaciones al contrato, sin embargo, se aprueba e implementa la Reprogramación de Obra No 1. De acuerdo a lo acordado en comité de 29 de enero de 2024.
- En el mes de febrero de 2024 por parte de la interventoría se presenta informe a los ajustes de los estudios y diseños y al acta de mayores y menores cantidades e ítems no previstos contrato de interventoría N°00674-2023 y solicitud de ajuste al contrato de obra N° 00668-2023, el cual no se aprueba por parte de la supervisión y se reitera la necesidad de revisar y ejecutar el proyecto tal y como se contrató.

GARANTÍAS DEL CONTRATO

PÓLIZA No.	FECHA DE EXPEDICIÓN	AMPAROS	VALORES ASEGURADOS	VIGENCIAS	
				FECHA INICIO	*FECHA FINAL*
3532750-1	11/01/2023	CUMPLIMIENTO	$2.973.167.685,0	23/12/2022	23/10/2025
ACTUALIZACIÓN DE POLIZA 3532750-1	28/03/2023	CUMPLIMIENTO	$2.973.167.685,0	20/01/2023	20/11/2025

2. ASPECTOS FINANCIEROS CONTRATO ESPECÍFICO

Los recursos que se destinarán del Fondo Regional para los Pactos Territoriales a título de financiación para la ejecución del proyecto por la suma de VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS TREINTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS CON SIETE CENTAVOS M/CTE ($29.731.676.848,07) cuyos desembolsos se dan así:

DESEMBOLSOS REALIZADOS POR LOS APORTANTES	FECHA DE ENVÍO DOCUMENTOS A ENTerritorio	FECHA DE PAGO	VALOR
PRIMER DESEMBOLSO	09/03/2023	16/03/2023	$5.997.227.641,07
SEGUNDO DESEMBOLSO			
TERCER DESEMBOLSO			
CUARTO DESEMBOLSO			
QUINTO DESEMBOLSO			
VALOR TOTAL DESEMBOLSOS REALIZADOS A LA CUENTA DEL CONTRATO ESPECÍFICO			$5.997.227.641,07

RENDIMIENTOS FINANCIEROS

MES /AÑO	VALOR DE RENDIMIENTOS GENERADOS EN CUENTA BANCARIA	VALOR GIRADO A DTN	VALOR PENDIENTE DE GIRO A DTN	FECHA DEL GIRO AL DTN
02/2023	N/A	0	0	0
03/2023	$ 29.622.706,50	0	0	0

03/2023		$ 29.622.706,50		31/03/2023
04/2023	$55.837.000,08			20/04/2023
04/2023		$55.837.000,08		19/05/2023
05/2023	$ 57.838.484,11		0	
06/2023		$57.838.484,11		28/06/2023
06/2023	$ 56.145.938,79			30/06/2023
07/2023		$ 56.145.938,79		25/07/2023
07/2023	$ 57.944.269,92			31/07/2023
08/2023		$ 57.944.269,92		28/08/2023
08/2023	$ 58.011.262,20			31/08/2023
09/2023		$58.011.262,20		07/09/2023
09/2023	$ 55.770.660,08			30/09/2023
10/2023		$ 55.770.660,08		09/10/2023
10/2023	$57.665.411,96			31/10/2023
11/2023		$57.665.411,96		07/11/2023
11/2023	$55.770.015.69			30/11/2023
12/2023		$55.770.015.69		07/12/2023
12/2023	$57.098.160,56			30/12/2023
01/2024		$57.098.160,56		05/01/2024
01/2024	$53.278.267,05			31/01/2024
01/2024		$53.278.267,05		06/02/2024
02/2024	$ 49.841.853,32			29/02/2024
02/2024		$ 49.841.853,32		07/03/2024

3. INFORMACIÓN CONTRATOS DERIVADOS

- ***CONTRATO DE INTERVENTORÍA***

DESCRIPCIÓN	OBJETO	VALOR TOTAL CONTRATO

Contrato No 00674-2023	Interventoría técnica, administrativa, financiera, contable y jurídica para el proyecto construcción de obras geotécnicas para el diseño de obras de mitigación y estabilización ladera contigua al barrio naranjitos, al sur este del casco urbano del municipio de Málaga, Santander Fase I Sector 2.	$1.944.936.000
Nombre contratista	UNION TEMPORAL INTER MÁLAGA	
Representante legal	MARIA ANGELICA ROMERO ASCANIO	
Integrantes:	CARLOS ANDRES JAIMES SUAREZ con C.C. No. 13.722.479-1 en participación del 20%; CPI CENTRAL DE PROYECTOS E INGENIERIA S.A.S, con NIT 800.233.670-7 en participación del 20%; CONSTRUCCIONES, DISEÑOS E INTERVENTORIAS DE OBRAS CIVILES S.A.S, con NIT 900.713.031-3 en participación del 20% y JGH GESTION SAS, con NIT 900581798-5 en participación del 40%	
Fecha Firma del contrato	(18/05/2023)	
Plazo contrato	(20 meses)	
Fecha del acta de inicio del contrato	20/06/2023	
fecha de Terminación del contrato	19/02/2025	

NOVEDADES CONTRACTUALES:

DESCRIPCION	JUSTIFICACION	FECHA
N/A		

PAGOS:

CONCEPTO	% REQUERIDO	% A PAGAR	VALOR	No. ORDEN DE PAGO	FECHA PAGO
ANTICIPO	0%	0%	0$	#	(dd/mm/año)
PRIMER PAGO					
SEGUNDO PAGO					
PAGO CONTRA LIQUIDACIÓN					
VALOR ACUMULADO RECURSOS GIRADOS AL CONTRATISTA				**(VALOR EN PESOS)**	
% ACUMULADO RECURSOS EJECUTADOS				**(PORCENTAJE)**	

PÓLIZAS:

PÓLIZA No.	FECHA DE EXPEDICIÓN	AMPAROS	VALORES ASEGURADOS	VIGENCIAS	
				FECHA INICIO	FECHA FINAL
96-44-101181673	08 DE JUNIO DE 2023	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	388.987.200	29-MAY-2023	29-MAY-2025
		PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	388.987.200	29-MAY-2023	29-ENE-2028
		CALIDAD DEL SERVICIO	388.987.200	29-ENE-2025	27-DIC-2029
				NOTA ACLARATORIA: Este amparo inicia cobertura una vez se suscriba el acta de recibo final	
ESTADO DEL CONTRATO			**EN EJECUCIÓN**		

- ***CONTRATO DE OBRA***

DESCRIPCIÓN	OBJETO		VALOR TOTAL CONTRATO
No. Contrato	00668-2023		**$ 27.786.363.566,24**
Nombre contratista	UNIÓN TEMPORAL MITIGACIÓN MÁLAGA		
Representante legal	MANUEL GUILLERMO CAMACHO CARVAJAL		
Identificación	91.227.926		
	INTEGRANTES (SI APLICA)		
	Nombres	Participación	Nit o CC
	MANUEL GUILLERMO CAMACHO CARVAJAL	90%	91.227.926
	MACAM SAS	10%	900.878.133-4
Fecha Firma del contrato	16/05/2023		
Plazo contrato	20 meses		

Fecha del acta de inicio del contrato	20/06/2023
Fecha de Terminación del contrato (Actualizada según Novedades)	19/02/2025
Valor acumulado de recursos ejecutados	$ 641 815 633.94
Porcentaje acumulado de recursos ejecutados	2,35%
Porcentaje avance físico programado acumulado	2,34%
Porcentaje avance físico ejecutado en el periodo	0,077%
Porcentaje avance físico programado en el periodo	0,08%

NOVEDADES CONTRACTUALES:

DESCRIPCION	JUSTIFICACION	FECHA
N/A		

PAGOS:

CONCEPTO	% REQUERIDO	% A PAGAR	VALOR	No. ORDEN DE PAGO	FECHA PAGO
ANTICIPO	0%	0%	0$	#	(dd/mm/año)
PRIMER PAGO					
SEGUNDO PAGO					
PAGO CONTRA LIQUIDACIÓN					
VALOR ACUMULADO RECURSOS GIRADOS AL CONTRATISTA				**($0)**	
% ACUMULADO RECURSOS EJECUTADOS				**(0%)**	

No se ha realizado pagos al contratista.

PÓLIZAS:

Cumplimiento inicial

PÓLIZA No.	FECHA DE EXPEDICIÓN	AMPAROS	VALORES ASEGURADOS	VIGENCIAS	
				FECHA INICIO	*FECHA FINAL*
96-44-101181237	29/05/2023	cumplimiento del contrato	5.557.272.713,25	16-may-2023	16-may-2025
		pago de salarios	5.557.272.713,25	16-may-2023	16-ene-2028
		estabilidad y calidad de la obra	5.557.272.713,25	Inicia cobertura de 5 años contados a partir del acta de recibo final	
ESTADO DEL CONTRATO			**EN EJECUCIÓN**		

Pólizas actualizadas:

PÓLIZA No.	FECHA DE EXPEDICIÓN	AMPAROS	VALORES ASEGURADOS	VIGENCIAS	
				FECHA INICIO	*FECHA FINAL*
96-44-101181237	28/07/2023	cumplimiento del contrato	5.557.272.713,25	20-06-2023	20-06-2025
		pago de salarios	5.557.272.713,25	20-06-2023	20-02-2028
		estabilidad y calidad de la obra	5.557.272.713,25	Inicia cobertura de 5 años contados a partir del acta de recibo final	
ESTADO DEL CONTRATO			**EN EJECUCIÓN**		

Responsabilidad Civil inicial

PÓLIZA No.	FECHA DE EXPEDICIÓN	AMPAROS	VALORES ASEGURADOS	VIGENCIAS	
				FECHA INICIO	*FECHA FINAL*
96-40-101064079	29/05/2023	predios labores y operaciones	1.389.318.178,31	16-may-2023	16-may-2025
		contratistas y subcontratistas			
		Vehículos propios y no propios			
ESTADO DEL CONTRATO			**EN EJECUCIÓN**		

Responsabilidad Civil actualizada

PÓLIZA No.	FECHA DE EXPEDICIÓN	AMPAROS	VALORES ASEGURADOS	VIGENCIAS	
				FECHA INICIO	*FECHA FINAL*
96-40-101064079	28/07/2023	predios labores y operaciones	1.389.318.178,31	20-06-2023	20-02-2025
		contratistas y subcontratistas			
		Vehículos propios y no propios			
ESTADO DEL CONTRATO			**EN EJECUCIÓN**		

4. INFORME DEL SUPERVISOR:

DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DEL CONTRATO ESPECIFCIO:

COMPONENTE TÉCNICO:

1. Avance de la meta establecida:

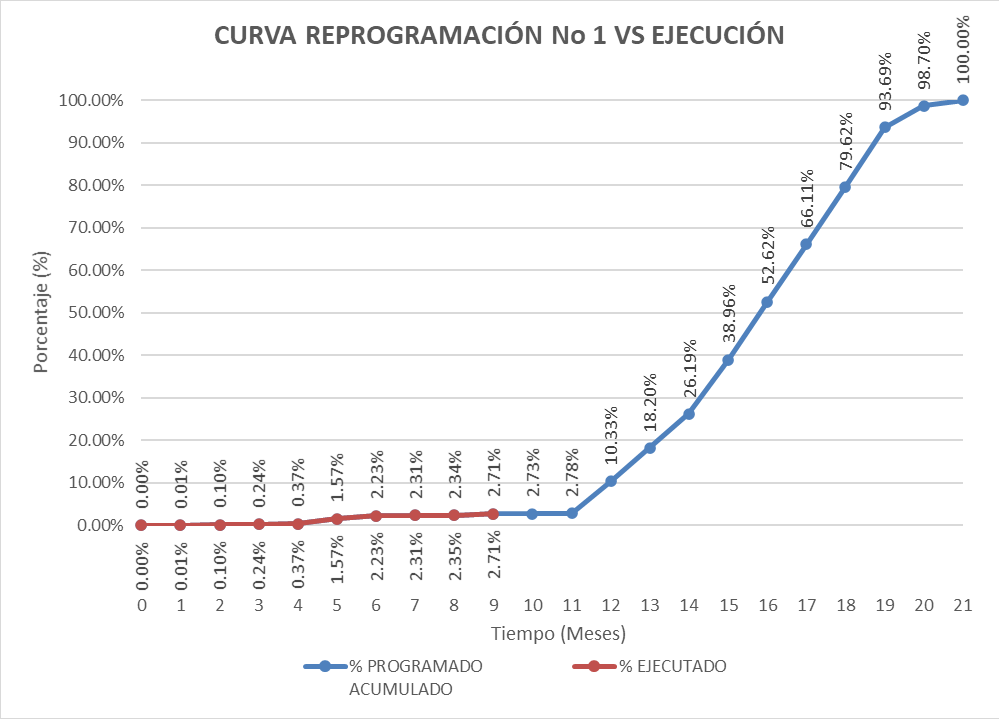
Esta alternativa proyecta la intervención de un área aproximada de **6.214,22 m2,** donde se incluyen las siguientes metas de las actividades:

	META	% EJECUCIÓN MENSUAL	% EJECUCIÓN ACUMULADO
1	**ANCLAJES ACTIVOS:** 584 anclajes activos de 25 metros de longitud cada 3 metros de distancia horizontal y vertical.	**0%**	**0%**
2	**CANALETA DISIPADORA:** Canaleta disipadora en concreto reforzado clase D (3000 psi): (38.4 ml)	**0%**	**0%**
3	**CONCRETO LANZADO:** 3815.69 m2 para el control de erosión.	**0%**	**0%**
4	**EMPRADIZACIÓN DE TALUDES** Se realizará la empradización de taludes en 2.085,04 metros cuadrados con pendiente >2:1 y <=1.5:1 en pasto vetiver o similar.	**0%**	**0%**
5	**DRENES DE PENETRACIÓN** horizontal de 15 ml de profundidad: 15.165 ml	**0%**	**0%**
6	**CANALETAS FLEXIBLES EN GEOMANTO HORMIGÓN:** realización de 697.87 ml de canales flexibles con el sistema de geomanto hormigón.	**0%**	**0%**

En el periodo de ejecución del 01 al 29 de febrero de 2024 se presentó el siguiente avance de ejecución:

No.	PERIODO	Vr. EJECUTADO	% EJECUTADO	Vr. EJECUTADO ACUMULADO	% EJECUTA ACUMULAD
1	20 JUN - 30 JUN 2023	$ 4 025 840.00	0.014%	$ 4 025 840.00	0.014%
2	01 JUL - 31 JUL 2023	$ 22 846 850.00	0.082%	$ 26 872 690.00	0.097%
3	01 AGO - 31 AGO 2023	$ 38 441 962.00	0.14%	$ 65 314 652.00	0.235%
4	01 SEP - 30 SEP 2023	$ 37 479 208.00	0.13%	$ 102 793 860.00	0.370%
5	01 OCT - 31 OCT 2023	$ 332 775 092.00	1.20%	$ 435 568 952.00	1.568%
6	01 NOV - 30 NOV 2023	$ 184 960 535.24	0.67%	$ 620 529 487.24	2.233%
7	01 DIC - 31 DIC 2023	$ 21 286 146.70	0.08%	$ 641 815 633.94	2.310%
8	01 ENE - 31 ENE 2024	$ 11 671 582.51	0.04%	$ 653 487 216.45	2.352%
9	01 FEB - 29 FEB 2024	$ 100 235 561.91	0.36%	$ 753 722 778.36	2.713%

En el periodo de ejecución del 01 al 29 de febrero de 2024 se presentó el siguiente avance de ejecución



FUENTE: *UT INTER MALAGA*

Ver anexo: Flujo de inversión (Excel)

De acuerdo a las actividades reportadas y las cantidades ejecutadas en el presente periodo se presenta un porcentaje ejecutado acumulado del 2.713% que equivale a $753.722.778,38 comparado con el programado del 2.705% que equivale a $751.630.843,31, por lo cual se observa un leve adelanto de 0.008%.

2. Actividades desarrolladas en el periodo:

Según los informes presentados por el contratista de obra e interventoría, se realizaron las siguientes actividades en el periodo de ejecución del 01 al 29 de febrero de 2024:

Se encuentra en ejecución de actividades preliminares por parte del contratista:

➢ **ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS Y JURÍDICAS**

- Se realizan las afiliaciones al sistema de seguridad social del personal de obra.
- Se realiza la contratación del personal de obra.
- Se realiza el pago de la seguridad social.
- El contratista realiza la recepción de las hojas de vida para la contratación del personal.
- Se participa en los comités y reuniones.
- Se adelantan las correcciones a la propuesta de ajuste a los diseños, según las observaciones presentadas por la CAS, en anexo al oficio de traslado con radicado INTER-M-015 del día 19 de diciembre de 2023 y las demás presentadas por la Interventoría
- Se hace entrega de la propuesta ajustada a interventoría, para su verificación y se atienden las observaciones a la propuesta con el compromiso de subsanarlas a fin de presentar la propuesta definitiva en el mes de febrero de 2024
- Se realiza seguimiento a la programación de obra, flujo de inversión, plan de contingencia, plan de gestión ambiental y plan de calidad.
- Verificación de las especificaciones técnicas y planos de las actividades ejecutadas.
- Entrega del registro fotográfico de las actividades ejecutadas.
- Comunicación permanente entre la comunidad y la interventoría.
- Se realiza el control de la documentación de obra y archivo.
- Se lleva control de la correspondencia.

➢ **ACTIVIDADES TECNICAS**

- Revisión de los estudios, diseños, especificaciones técnicas, cantidades y planos entregados por la entidad.
- Revisión de cantidades de obra de las actividades ejecutadas.
- Seguimiento a la programación de obra y flujo de inversión.

- Se realizan visitas de campo para el reconocimiento de los trabajos.
- Se hace seguimiento a las actividades ejecutadas.
- Se participa de los comités entre contratista de obra, interventoría y la CAS.
- Se atienden las observaciones a la propuesta de ajuste a los estudios y diseños Rev. 04 y se radica a interventoría para verificación y trámite ante la CAS.

➢ **ÍTEMS EJECUTADOS DURANTE EL PRESENTE PERIODO:**

- **Ítem 1.1 Localización y replanteo (Incluye equipos de precisión y/o Topografía):**

Se continúa realizando el control y demarcación topográfica en el área de intervención para la ejecución de las actividades de obra. Se implantan demarcaciones para el control del avance de obra, Se continúa replanteando y señalizando la zona de trabajo de acuerdo al corte propuesto en los diseños.

Para el presente periodo de acuerdo a la programación se tiene programado avanzar 0.71% de la actividad para un acumulado de 100.00%, sin embargo, durante el mes de febrero se ejecutó un 0.74% llegando a un acumulado de 99.34%; presentando un atraso del 0.66%.

- **Ítem 1.3 Desmonte y descapote:**

Se continua con las labores de desmonte y descapote, acopiando el material en el sitio. Esta actividad se realiza bajo el acompañamiento por parte del área ambiental en los sectores de intervención, con el fin de que se realice de manera adecuada y su acopio no interfiera con las demás actividades.

Para el presente periodo se programó avanzar un 0.0% de la actividad con un acumulado de 99.29%; se ejecutó un 0.74% en el periodo llegando a un acumulado de 99.34%, Presentando un adelanto de 0.05%.

- **Ítem 2.1 Excavación a tajo abierto en taludes - Excavación con acarreo libre - En material granular a cualquier profundidad**

Se continua con la actividad, ejecutando perfilado del talud, de acuerdo a los diseños a fin de preparar la superficie para la realización de perforación para drenes y anclajes, de acuerdo a la zona demarcada previamente, con la verificación y acompañamiento constante de la comisión topográfica. Para el presente periodo se programó avanzar un 18.71% de la actividad con un acumulado de 93.41%; se ejecutó un 14.04% en el periodo llegando a un acumulado de 89.43%, presentando un atraso de 2.74%.

- **Ítem 2.3 Sobreacarreos para acarreos totales mayores de 1000.00 m**

Se ejecuta sobreacarreo de material producto de la actividad de excavación a tajo abierto, a medida que se requiere a fin de disponer adecuadamente el material, en la parte superior del talud para posteriormente poder cargarla y transportarla. Para el mes de febrero de 2024 se programó un 0.00% para un porcentaje programado acumulado de 22.52%; durante el mes de febrero se ejecutó un 4.18% para un total acumulado ejecutado de 26.63%. Se presenta un adelanto de 4.49% en esta actividad.

➢ **ACTIVIDADES AMBIENTALES Y FORESTALES**

- Se realiza seguimiento al plan de gestión ambiental teniendo en cuenta los diseños y estudios del proyecto, aplicable para prevenir, mitigar y controlar todos los impactos ambientales que se pueden manifestar en el desarrollo de cada una de las etapas constructivas, esto con el fin de dar buen manejo y preservar los recursos naturales.
- Se realiza seguimiento a la actividad de desmonte y descapote y excavación a tajo abierto en talud
- El realiza seguimiento a las actividades de tala de especies forestales de acuerdo a los lineamientos establecidos en la resolución DGL No. 000916 del 05 de diciembre de 2023, emitida por la CAS, para el aprovechamiento forestal en la zona de intervención a medida que lo requiere el avance de obra.
- Se realizó acompañamiento a la capacitación realizada por la ARL AXA COLPATRIA en tema relacionado con Riesgo Mecánico.

➢ **ACTIVIDADES GEOTECNICAS**

- Durante el presente periodo se realiza la revisión de los estudios, diseños, planos, cantidades de obra y especificaciones técnicas para la ejecución de los trabajos.
- Se realiza el análisis de los estudios geotécnicos realizados en el área de intervención de proyecto, esto con el fin de verificar las condiciones actuales del terreno.
- Se atienden las observaciones o correcciones solicitadas por la CAS, e interventoría, a la propuesta de ajuste a los diseños, se hace entrega del informe a la interventoría para su verificación y trámite ante la CAS

➢ **ACTIVIDADES HIDRAULICAS**

- Durante el presente periodo se lleva a cabo la revisión de los estudios y diseños del proyecto.

- Se realiza la verificación de los planos, cantidades de obra y especificaciones técnicas de cada una de las actividades de obra a ejecutar.
- Se atienden las observaciones o correcciones solicitadas por la CAS, e interventoría, a la propuesta de ajuste a los diseños, se hace entrega del informe a la interventoría para su verificación y trámite ante la CAS

➢ **ACTIVIDADES ESTRUCTURALES**

- Se realiza la verificación de los estudios, diseños del proyecto, planos, cantidades de obra y especificaciones técnicas de las actividades de obra a ejecutar.
- Se atienden las observaciones o correcciones solicitadas por la CAS, e interventoría, a la propuesta de ajuste a los diseños, se hace entrega del informe a la interventoría para su verificación y trámite ante la CAS

cas.gov.co contactenos@cas.gov.co Línea Gratuita 01 8000 917600

OF.PRINCIPAL- SAN GIL
Carrera 12 N° 9-06
Barrio La Playa
Tel: (607) 7238925 - 7240765- 7235668
Celular:(311)2039075
contactenos@cas.gov.co

BUCARAMANGA
Calle 36 N° 26-48
Edificio Sura Oficina 303
Tel:(607) 7238925 Ext.4001-4002
Celular:(310)8157695
casbucaramanga@cas.gov.co

BARRANCABERMEJA
Calle 48 con Cra 28 esquina
Barrio Palmira
Tel:(607)7238925 Ext.5001-5002
Celular:(310)8157695
mares@cas.gov.co

MÁLAGA
Carrera 9 N° 11-41
Barrio Centro
Tel:(607)7238925 Ext.6001-6002
Celular:(310)2742600
malaga@cas.gov.co

SOCORRO
Calle 16 N° 12-38
Tel:(607)7238925
Ext.2001-2002
Celular:(310)6807295
socorro@cas.gov.co

VÉLEZ
Carrera 6 N° 9-14
Barrio Aquileo Parra
Tel: (607)7238925 Ext.3001-3002
Celular:(310)8157697
velez@cas.gov.co

3. Cuadro de cantidades de obra y porcentajes ejecutados en el periodo: 1al 29 de febrero de 2024

SEGUIMIENTO CANTIDADES DE OBRA EJECUTADAS Y AVANCE - CONTRATO DE OBRA No. 00668-2023 LADERA CONTIGUA AL BARRIO NARANJITOS, AL SUR ESTE DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE MÁLAGA, SANTANDER FASE I SECTOR 2						CANTIDADES DE OBRA Y PORCENTAJES EJECUTADOS INFORME DE ACTIVIDADES No 09 (01 DE FEBRERO DE 2024 - 29 DE FEBRERO DE 2024)							
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VR. UNIT.	VR. PARCIAL	% PROGRAMADO PERIODO	CANT. EJEC. PERIODO	V. TOTAL PERIODO	% AVANCE PERIODO	% PROGRAMADO ACUMULADO	CANT. EJEC. ACUMULADA	V. TOTAL ACUMULADO	% AVANCE ACUMULADO
1	PRELIMINARES												
1.1	Localización y Replanteo (Incluye equipos de precisión y/o Topografía)	M2	6214.22	$ 2 765.00	$ 17 182 318.30	0.71%	46.00	$ 127 190.00	0.74%	100.00%	6173.00	$ 17 068 345.00	99.34%
1.2	Acarreo y retiro de escombros y sobrantes (al botadero autorizado)	M3	1864.26	$ 33 777.00	$ 62 969 110.02			$ -	-	54.71%	1020.00	$ 34 452 540.00	54.71%
1.3	Desmonte y descapote	M2	6214.22	$ 6 437.00	$ 40 000 934.14		46.00	$ 296 102.00	0.74%	99.29%	6173.00	$ 39 735 601.00	99.34%
				SUBTOTAL	$ 120 152 362.46			$ 423 292.00	-			$ 91 256 486.00	
2	EXCAVACIONES Y RELLENOS								-				
2.1	Excavación a tajo abierto en taludes - Excavación con acarreo libre - En material granular a cualquier profundidad	m3	9660.30	$ 42 915.00	$ 414 571 774.50	18.71%	1356.00	$ 58 192 740.00	14.04%	93.41%	8639.00	$ 370 742 685.00	89.43%
2.2	Excavacion a mano en descolgado del talud para zapatas	m3	70.96	$ 172 887.00	$ 12 268 061.52			$ -	-	0.00%	0.00	$ -	0.00%
2.3	Sobreacarreos para acarreos totales mayores de 1000.00 m	m3-est	126506.42	$ 3 496.00	$ 442 266 444.32		5288.40	$ 18 488 246.40	4.18%	22.52%	33692.10	$ 117 787 581.60	26.63%
2.4	Transporte de material de excavación	m3-km	126506.42	$ 1 500.00	$ 189 759 630.00			$ -	-	0.00%	0.00	$ -	0.00%
				SUBTOTAL	$ 1 058 865 910.34			$ 76 680 986.40	-			$ 488 530 266.60	
3	CONCRETO								-				
3.1	Suministro y Colocación de concretos f´c 3000 psi con mezcla humeda para zapatas y muro	m3	118.26	$ 857 430.00	$ 101 399 671.80			$ -	-	0.00%	0.00	$ -	0.00%
3.2	Suministro y colocación de concreto lanzado Con mezcla húmeda de espesor 10 cm	m2	3815.69	$ 295 150.00	$ 1 126 200 903.50			$ -	-	0.00%	0.00	$ -	0.00%
3.3	inyección de lechada para anclajes	m3	584.00	$ 770 917.00	$ 450 215 528.00			$ -	-	0.00%	0.00	$ -	0.00%
				SUBTOTAL	$ 1 677 816 103.30			$ 0.00	-			$ 0.00	
4	ACEROS								-				
4.1	Suministro y colocación Acero de refuerzo fy 4200 kg / cm2	Kg	14845.28	$ 6 185.00	$ 91 818 056.80			$ -	-	0.00%	0.00	$ -	0.00%
4.2	Suministro y colocación de anclajes 3 cables D =5/8	Und	584.00	$ 991 645.00	$ 579 120 680.00			$ -	-	0.00%	0.00	$ -	0.00%
4.3	Tensionamiento de anclajes	Und	584.00	$ 49 502.00	$ 28 909 168.00			$ -	-	0.00%	0.00	$ -	0.00%
4.4	Suministro y colocación malla electrosoldada calibre 10	m2	3815.69	$ 25 853.00	$ 98 647 033.57			$ -	-	0.00%	0.00	$ -	0.00%
4.5	Suministro e instalación platinas metálicas	Und	584.00	$ 41 531.00	$ 24 254 104.00			$ -	-	0.00%	0.00	$ -	0.00%
4.6	Suministro e instalacion de Popora de 3 agujeros conicos para cuña de 5/8"	Und	584.00	$ 87 698.00	$ 51 215 632.00			$ -	-	0.00%	0.00	$ -	0.00%
4.7	Suministro e instalación Cuña de 5/8"	Und	1752.00	$ 66 601.00	$ 116 684 952.00			$ -	-	0.00%	0.00	$ -	0.00%
				SUBTOTAL	$ 990 649 626.37			$ 0.00	-			$ 0.00	
5	DRENES								-				
5.1	Drenes con tubería P.V.C. ranurada D=2" para drenes de penetración de 0.00 a 15 mts	ml	15165.00	$ 296 084.00	$ 4 490 113 860.00			$ -	-	0.00%	0.00	$ -	0.00%
				SUBTOTAL	$ 4 490 113 860.00			$ 0.00	-			$ 0.00	
6	PERFORACIONES HORIZONTALES								-				
6.1	Perforaciones horizontales para anclajes de 0.00 a 15.00 m	ml	8760.00	$ 416 245.00	$ 3 646 306 200.00			$ -	-	0.00%	0.00	$ -	0.00%
6.2	Perforaciones horizontales para anclajes mayores a 15.00 m	ml	5840.00	$ 448 182.00	$ 2 617 382 880.00			$ -	-	0.00%	0.00	$ -	0.00%
6.3	Encamisado en perforaciones horizontales para anclajes y drenes de penetración horizontal	ml	29765.00	$ 209 112.00	$ 6 224 218 680.00			$ -	-	0.00%	0.00	$ -	0.00%
				SUBTOTAL	$ 12 487 907 760.00			$ 0.00	-			$ 0.00	
7	OBRAS COMPLEMENTARIAS								-				
7.1	Cuneta flexible geomanto hormigon	ml	697.87	$ 650 636.00	$ 454 059 345.32			$ -	-	0.00%	0.00	$ -	0.00%
7.2	Cuneta disipadora en concreto clase D (3000PSI)	ml	38.40	$ 265 357.00	$ 10 189 708.80			$ -	-	0.00%	0.00	$ -	0.00%
7.3	Empradización talud con pendiente >2:1 y <=1.5:1	m2	2085.04	$ 15 697.00	$ 32 728 872.88			$ -	-	0.00%	0.00	$ -	0.00%
7.4	Protección de taludes con manto permanente	m2	2085.04	$ 24 768.00	$ 51 642 270.72			$ -	-	0.00%	0.00	$ -	0.00%
				SUBTOTAL	$ 548 620 197.72			$ 0.00				$ 0.00	
	VALOR OBRA COSTO DIRECTO				$ 21 374 125 820.19			$ 77 104 278.40				$ 579 786 752.60	
	ADMINISTRACION	23.05%			$ 4 926 736 001.55			$ 17 772 536.17				$ 133 640 846.47	
	IMPREVISTOS	1%			$ 213 741 258.20			$ 771 042.78				$ 5 797 867.53	
	UTILIDAD	5%			$ 1 068 706 291.01			$ 3 855 213.92				$ 28 989 337.63	
	IVA SOBRE UTILIDAD	19%			$ 203 054 195.29			$ 732 490.64				$ 5 507 974.15	
	A.I.U. INCLUIDO IVA	30%			$ 6 412 237 746.05			$ 23 131 283.51				$ 173 936 025.78	
	VALOR TOTAL DE LA OBRA				$ 27 786 363 566.24	0.363%		$ 100 235 561.91	0.361%	2.705%		$ 753 722 778.38	2.713%

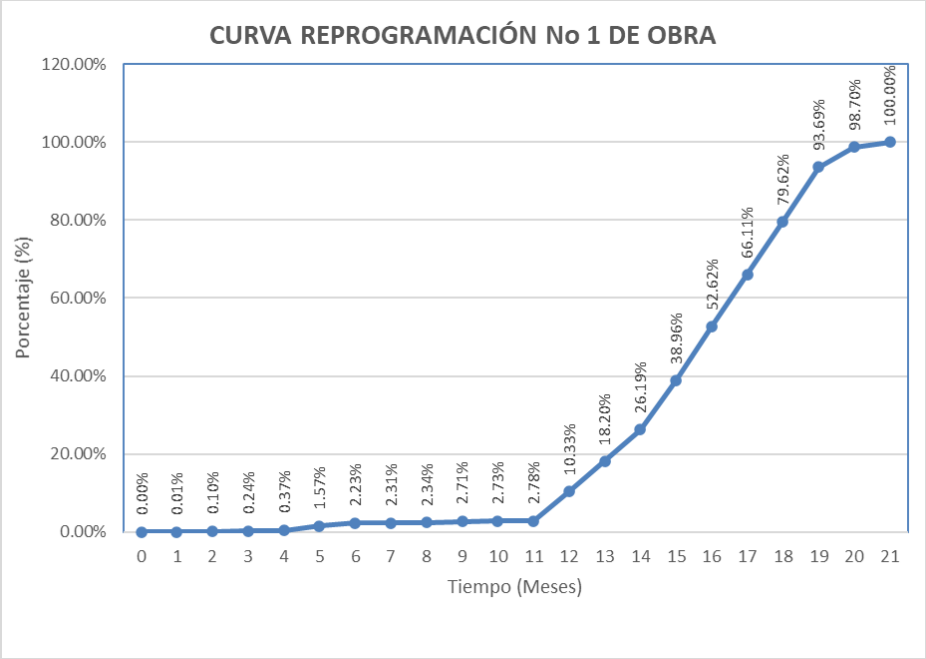
Ver anexo: Seguimiento cantidades de obra ejecutadas y avance.

4. Actualización del programa de ejecución del proyecto

En el mes de febrero año 2024:

- Se mantiene la curva "S" a partir de la Reprogramación No 1 de obra presentada por el contratista y aprobada en comité No 14 de 29 de enero de 2024, con la cual se mide la ejecución física del contrato.

➢ ***Grafica Avance de obra Vs Reprogramación No 1***



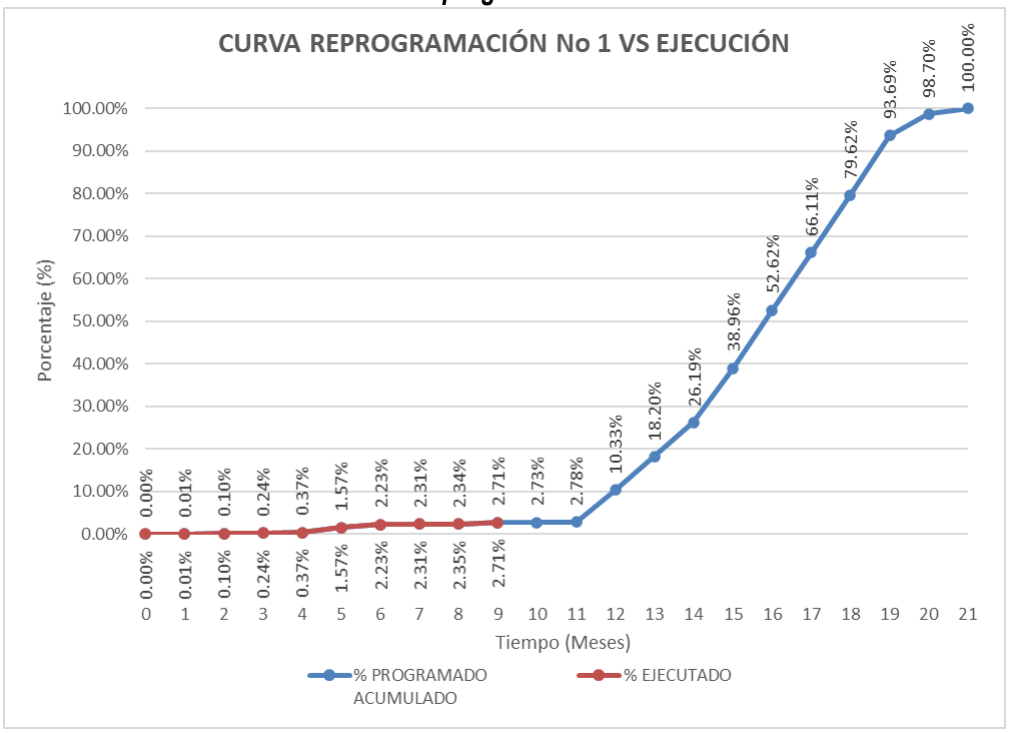
➢ ***Flujo de Inversión:***

Se presentan los valores y porcentajes programados y acumulados para el respectivo seguimiento, correspondientes a la Reprogramación No 1 de obra y flujo de inversión.

MESES		VR. PROGRAMADO	VR. ACUMULADO	% PROGRAMADO	% PROGRAMADO ACUMULADO
0	0	$ -	$ -	0.00%	0.00%
1	jun-23	$ 4 025 840.00	$ 4 025 840.00	0.01%	0.01%
2	jul-23	$ 22 846 850.00	$ 26 872 690.00	0.08%	0.10%
3	ago-23	$ 38 441 962.00	$ 65 314 652.00	0.14%	0.24%
4	sep-23	$ 37 479 208.00	$ 102 793 860.00	0.13%	0.37%
5	oct-23	$ 332 775 092.00	$ 435 568 952.00	1.20%	1.57%
6	nov-23	$ 184 960 535.24	$ 620 529 487.24	0.67%	2.23%
7	dic-23	$ 21 286 146.70	$ 641 815 633.94	0.08%	2.31%
8	ene-24	$ 8 821 706.40	$ 650 637 340.34	0.03%	2.34%
9	feb-24	$ 100 993 502.97	$ 751 630 843.31	0.36%	2.71%
10	mar-24	$ 6 954 107.19	$ 758 584 950.50	0.03%	2.73%
11	abr-24	$ 15 075 635.41	$ 773 660 585.91	0.05%	2.78%
12	may-24	$ 2 097 379 381.56	$ 2 871 039 967.47	7.55%	10.33%
13	jun-24	$ 2 186 111 968.66	$ 5 057 151 936.13	7.87%	18.20%
14	jul-24	$ 2 219 903 258.61	$ 7 277 055 194.74	7.99%	26.19%
15	ago-24	$ 3 548 215 793.61	$ 10 825 270 988.35	12.77%	38.96%
16	sep-24	$ 3 795 400 246.18	$ 14 620 671 234.53	13.66%	52.62%
17	oct-24	$ 3 750 038 000.85	$ 18 370 709 235.38	13.50%	66.11%
18	nov-24	$ 3 751 715 658.20	$ 22 122 424 893.58	13.50%	79.62%
19	dic-24	$ 3 910 583 659.36	$ 26 033 008 552.94	14.07%	93.69%
20	ene-25	$ 1 392 076 544.45	$ 27 425 085 097.39	5.01%	98.70%
21	feb-25	$ 361 278 468.85	$ 27 786 363 566.24	1.30%	100.00%

De acuerdo a las actividades reportadas y las cantidades ejecutadas en el presente periodo se presenta un porcentaje ejecutado acumulado del 2.713% que equivale a $753.722.778,38 comparado con el programado del 2.705% que equivale a $751.630.843,31, por lo cual se observa un leve adelanto de 0.008%.

➢ ***Grafica Avance de obra Vs Reprogramación No 1***



- En el presente periodo el contratista de obra no ha presentado actas de recibo parcial.

➢ ***PROGRAMA DE TRABAJO DEL CONTRATISTA***

FLUJO DE INVERSIÓN CONTRATO DE OBRA No. 00668-2023

No.	PERIODO	Vr. PROGRAMADO	% PROGRAMADO	Vr. PROGRAMADO ACUMULADO	% PROGRAMA ACUMULAD
1	20 JUN - 30 JUN 2023	$ 4 025 840.00	0.01%	$ 4 025 840.00	0.01%
2	01 JUL - 31 JUL 2023	$ 22 846 850.00	0.08%	$ 26 872 690.00	0.10%
3	01 AGO - 31 AGO 2023	$ 38 441 962.00	0.14%	$ 65 314 652.00	0.24%
4	01 SEP - 30 SEP 2023	$ 37 479 208.00	0.13%	$ 102 793 860.00	0.37%
5	01 OCT - 31 OCT 2023	$ 332 775 092.00	1.20%	$ 435 568 952.00	1.57%
6	01 NOV - 30 NOV 2023	$ 184 960 535.24	0.67%	$ 620 529 487.24	2.23%
7	01 DIC - 31 DIC 2023	$ 21 286 146.70	0.08%	$ 641 815 633.94	2.31%
8	01 ENE - 31 ENE 2024	$ 8 821 706.40	0.03%	$ 650 637 340.34	2.34%
9	01 FEB - 29 FEB 2024	$ 100 993 502.97	0.36%	$ 751 630 843.31	2.71%
10	01 MAR - 31 MAR 2024	$ 6 954 107.19	0.03%	$ 758 584 950.50	2.73%
11	01 ABR - 30 ABRI 2024	$ 15 075 635.41	0.05%	$ 773 660 585.91	2.78%
12	01 MAY - 31 MAY 2024	$ 2 097 379 381.56	7.55%	$ 2 871 039 967.47	10.33%
13	01 JUN - 30 JUN 2024	$ 2 186 111 968.66	7.87%	$ 5 057 151 936.13	18.20%
14	01 JUL - 31 JUL 2024	$ 2 219 903 258.61	7.99%	$ 7 277 055 194.74	26.19%
15	01 AGO - 31 AGO 2024	$ 3 548 215 793.61	12.77%	$ 10 825 270 988.35	38.96%
16	01 SEP - 30 SEP 2024	$ 3 795 400 246.18	13.66%	$ 14 620 671 234.53	52.62%
17	01 OCT - 31 OCT 2024	$ 3 750 038 000.85	13.50%	$ 18 370 709 235.38	66.11%
18	01 NOV - 30 NOV 2024	$ 3 751 715 658.20	13.50%	$ 22 122 424 893.58	79.62%
19	01 DIC - 31 DIC 2024	$ 3 910 583 659.36	14.07%	$ 26 033 008 552.94	93.69%
20	01 ENE - 31 ENE 2025	$ 1 392 076 544.45	5.01%	$ 27 425 085 097.39	98.70%
21	01 FEB - 19 FEB 2025	$ 361 278 468.85	1.30%	$ 27 786 363 566.24	100.00%

5. Actas parciales de los contratos derivados con sus anexos

Para el período comprendido del 01 al 29 de febrero de 2024, no se realizaron actas parciales al contratista de obra e interventoría.

Registro fotográfico:

1.1 Localización y Replanteo (Incluye equipos de precisión y/o Topografía)









1.3 Desmonte y descapote





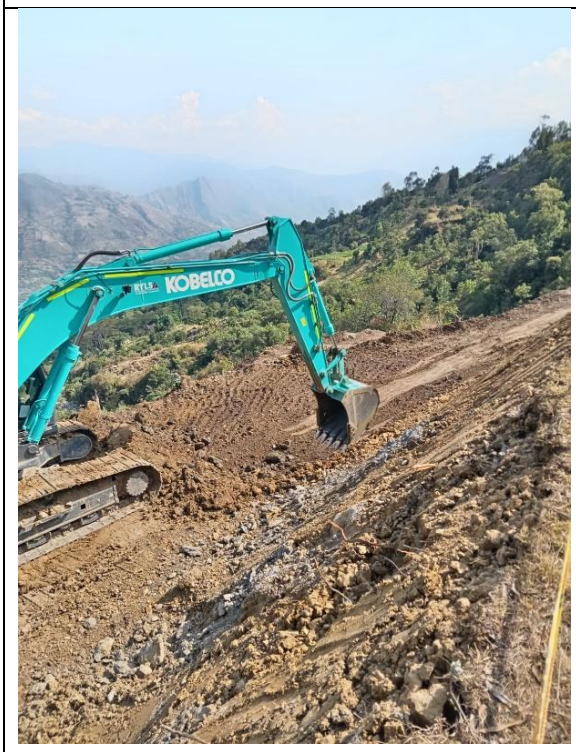




2.1 Excavación a tajo abierto en taludes - Excavación con acarreo libre - En material granular a cualquier profundidad









2.3 Sobreacarreos para acarreos totales mayores de 1000.00 m









OF.PRINCIPAL- SAN GIL
Carrera 12 N° 9-06
Barrio La Playa
Tel: (607) 7238925 - 7240765- 7235668
Celular:(311)2039075
contactenos@cas.gov.co

BUCARAMANGA
Calle 36 N° 26-48
Edificio Sura Oficina 303
Tel:(607) 7238925 Ext.4001-4002
Celular:(310)8157695
casbucaramanga@cas.gov.co

BARRANCABERMEJA
Calle 48 con Cra 28 esquina
Barrio Palmira
Tel:(607)7238925 Ext.5001-5002
Celular:(310)8157695
mares@cas.gov.co

MÁLAGA
Carrera 9 N° 11-41
Barrio Centro
Tel:(607)7238925 Ext.6001-6002
Celular:(310)2742600
malaga@cas.gov.co

SOCORRO
Calle 16 N° 12-38
Tel:(607)7238925
Ext.2001-2002
Celular:(310)6807295
socorro@cas.gov.co

VÉLEZ
Carrera 6 N° 9-14
Barrio Aquileo Parra
Tel: (607)7238925 Ext.3001-3002
Celular:(310)8157697
velez@cas.gov.co

5.CONCLUSIONES OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES:

➢ CONCLUSIONES

- La interventoría realiza la revisión de los estudios, diseños, planos, cantidades de obra y especificaciones técnicas de las obras geotécnicas, hidráulicas y estructurales para la ejecución de los trabajos y así garantizar un mejor control y seguimiento en las actividades a desarrollarse.
- Se realiza propuesta de ajuste a los diseños presentada por el contratista y en consecuencia la interventoría verifica la propuesta presentada y emite observaciones.
- Se realiza control y seguimiento a la programación de obra y flujo de inversión presentado por el contratista, ajustada a la Reprogramación No 1, aprobada en comité de 29 de enero de 2024.
- Se ejecuta por parte del contratista, con el acompañamiento y vigilancia de la interventoría las siguientes actividades: Localización y replanteo, Desmonte y descapote, Excavación a tajo abierto en taludes-Excavación con acarreo libre-En material granular a cualquier profundidad, Sobreacarreos para acarreos totales mayores de 1000.00 m.
- Se efectúa la verificación de las cantidades entregadas por el contratista y se determina el porcentaje de ejecución de obra.
- Durante el periodo del presente informe se ejecutaron las actividades de forma eficiente, cumpliendo con los lineamientos descritos en los planos y especificaciones técnicas del contrato y acatando las indicaciones dadas por la interventoría.
- Durante el presente periodo se logró un avance acumulado de 2.71% del valor del contrato lo que equivale a $753.722.778,36, teniendo en cuenta el avance cumulado programado de 2.71% equivalente a $751.630.843,31; correspondiente a las actividades: Localización y replanteo, Desmonte y descapote, Excavación a tajo abierto en taludes-Excavación con acarreo libre-En material granular a cualquier profundidad, Sobreacarreos para acarreos totales mayores de 1000.00 m. con lo cual se presenta un adelanto respecto de lo gramado del 0.008%.
- Se verificó que el personal del contratista se encontrara afiliado a la seguridad social y contara con los elementos de protección personal y dotación indicados para la actividad a ejecutar.
- Los contratos cuentan con pólizas vigentes y entregadas a la entidad contratante.
- Se verifica el cumplimiento por parte del contratista de los planes de gestión ambiental, plan de calidad, y seguridad y salud en el trabajo.
- Se verifica que el contratista cumpla con la gestión de seguridad y salud en el trabajo, para lo cual se desarrollaron actividades tales como inducciones al personal, entrega de dotaciones, charlas y

capacitaciones, además, se verifica el desarrollo seguro y las medidas de intervención adoptadas por el contratista.

- Como se puede evidenciar en el informe general del estado del tiempo, las precipitaciones del presente periodo fueron de 19 horas en el mes de febrero de 2024, por lo que no se ocasiono ninguna interrupción significativa a las actividades.
- Se viene dando cumplimiento a la normatividad en Seguridad y Salud en el Trabajo realizando las actividades correspondientes a salvaguardar el bienestar físico, mental y social de los trabajadores, evaluando los riesgos y tomando las medidas de prevención necesarias para mitigar y controlar los riesgos y peligros a los que están expuestos los colaboradores en la ejecución del contrato de Interventoría.
- Durante el tiempo transcurrido en el desarrollo de las actividades se ha evidenciado el cumplimiento de las normas de seguridad implementado por la organización y el compromiso por parte de los trabajadores de acuerdo a lo indicado en las charlas de seguridad, tomando conciencia de la importancia del uso de los Elementos de Protección Personal y las medidas de promoción y prevención de enfermedades laborales.
- Se evidencia el compromiso por parte de todo el personal de interventoría al cumplir con los requerimientos de seguridad tomando conciencia de la importancia del autocuidado, uso de los Elementos de Protección Personal y las medidas de prevención de accidentes y enfermedades laborales.
- Se realizan las inspecciones de seguridad y salud en el trabajo al contratista de obra, pudiendo verificar que sus actividades se encuentran bajo la normatividad del sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo, evidenciando el cumplimento de los procedimientos correspondientes a este periodo.
- Los contratos cuentan con pólizas vigentes y entregadas a la entidad contratante.

➢ OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

- Realizar un control y verificación constante de las cantidades de obra ejecutadas por el contratista para el cumplimiento del contrato, planos y especificaciones técnicas.
- Velar porque se efectúe una adecuada programación financiera y su ejecución se ajuste al contrato.
- Verificar constantemente que los contratos de obra e interventoría cuenten con pólizas actualizadas ante las variaciones que se presenten y entregadas a la entidad contratante.

- Verificar que el contrato cuente con los permisos de intervención predial para la ejecución de los trabajos.
- Vigilar el cumplimiento de las condiciones fijadas en el contrato, planos, especificaciones técnicas para la debida ejecución de los trabajos.
- Verificar que el contratista realice la obra con el equipo y maquinaria que relacionó en la propuesta, la cual deberá estar en perfectas condiciones de servicio.
- Verificar que el contratista de obra cumpla con todas las obligaciones de carácter social, ambiental y de seguridad y salud en el trabajo previstas en el contrato.
- Verificar el cumplimiento al plan de gestión ambiental, plan de calidad, plan de contingencia presentado por el contratista al inicio de los trabajos.
- Realizar una adecuada verificación contractual con respecto a la vigilancia del personal, su seguridad en obra, el manejo pertinente de los impactos ambientales y la gestión de la calidad, entre otros.
- Hacer seguimiento a la organización y archivo de los documentos relacionados con los contratos de obra y de interventoría.
- Realizar un seguimiento riguroso a la ejecución de obra e informar las situaciones que puedan obstaculizar la normal ejecución o los costos del contrato.
- Identificar oportunamente posibles dificultades en la ejecución de los contratos y en la obtención de los productos esperados y dar aviso oportuno a la entidad contratante.
- Proponer soluciones ante cualquier eventualidad, problema o necesidad ante la comunidad o durante la ejecución de los trabajos.

ANEXOS

Se anexa al presente informe lo siguiente:

1. **COMPONENTE TECNICO**
   - Informe de actividades contrato de obra No. 00668-2023 y anexos
   - Informe de actividades contrato de Interventoría No. 00674-2023 y anexos
   - Cantidades de obra ejecutadas N°9.
   - Flujo de inversión mensual 9.
   - Memorias de cantidades N°9.
   - Seguimiento a cantidades y avance N°9.

2. **COMPONNETE FINANCIERO**
   - Extracto bancario correspondiente al mes de febrero de 2024.
   - Informe financiero mes de febrero de 2024
   - Rendimientos financieros

3 **COMPONENTE JURIDICO**
4 **REGISTRO FOTROGRAFICO**
5 **FLUJO DE INVERSION**
6 **SEGUIMIENTO CANTIDADES Y AVANCES**

Lo anterior, podrá ser consultado en el siguiente enlace:
https://drive.google.com/file/d/1mSKPM6o3HwSYm2J7JjQuqbj6JXGqcmIp/view

SUPERVISOR

Este informe se presenta y suscribe por parte del supervisor del contrato específico en señal de aprobación del mismo:

ROCIO AYALA MORENO
SUPERVISOR

	Nombre	Firma
Proyecto	Cesar Orlando Suarez Suarez Arquitecto SPL-CAS	
Reviso	Leonardo Pacheco Ríos Profesional SPL-CAS	